

ARCHIVIO LA REPUBBLICA DAL 1984

GRANDE MELA GRANDI AFFARI

14 febbraio 1992 — pagina 24 sezione: AFFARI & FINANZA

GLI INDIRIZZI GIUSTI PER FARSI ASSISTERE Roma Sono migliaia le agenzie immobiliari a Manhattan, ma il loro numero si restringe drasticamente se si vuole andare sul sicuro. Qualcuna è organizzata come un vero e proprio trust con uffici distaccati nei quartieri di rispettiva competenza. Uno dei nomi storicamente migliori è Douglas Elliman (tel.212-7054700). Molto note sono anche Sopher (212-3034000), la divisione immobiliare di Sotheby's (212-6067660), la Phylliss Koch (212-3483262/7441447), e LbKaye Associates (212-4150400), mentre Halstead (tel.212-7693000) è specializzata nell' upper west side e Ashforth (212-2889400) lo è per l' upper east side, i due quartieri residenziali per antonomasia di Manhattan. Per chi non parla inglese è probabilmente conveniente rivolgersi a un broker italiano, come Guido Pompilj (82 Irving Place, 212-5297590/2193600): 38 anni, laurea in ingegneria in Italia e master in business administration alla Columbia, ha due pregevoli caratteristiche: una buona rete di contatti derivante dalla lunga presenza sul posto, e non ossessiona il cliente spingendolo a tutti i costi ad acquistare. E' il broker di fiducia della Gabetti. Per chi poi volesse tentare la strada delle aste fallimentari due sono soprattutto gli indirizzi da tener presente. Il primo è quello di Jbs & Associates, che è probabilmente la più accreditata agenzia di "Real Estate Consultants & Auctioneers del nord-est degli Stati Uniti. Ha sede a Chicago (200 North La Salle, di fronte alla borsa dei futures) e il suo telefono è 312- 7010777. Nello stesso settore, a New York opera anche la Sheldon Good & Company (18 East 41st Street, tel.212-2139770). Questa delle aste è una via rischiosa, e per intraprenderla occorre un minimo di spregiudicatezza e di padronanza della lingua e delle abitudini, ma proprio la crisi dell' industria immobiliare, e quindi spesso delle banche e delle casse di risparmio che possiedono come in Italia ingenti patrimoni in case, l' ha resa spesso sede di grandi occasioni e guadagni. - di *EUGENIO OCCORSIO*

La url di questa pagina è <http://ricerca.repubblica.it/repubblica/archivio/repubblica/1992/02/14/grande-mela-grandi-affari.html>

Abbonati a Repubblica a questo indirizzo
http://www.servizioclienti.repubblica.it/index.php?page=abbonamenti_page