

Il lusso non conosce crisi, anche al di là dell'oceano, dove lo shopping non riguarda solo griffe e oggetti di design, ma anche **appartamenti di lusso**.

A **New York**, nella centralissima zona tra **Park Avenue** e la **56esima Strada**, infatti, sono appena stati completati i primi dieci piani di quello che si candida ad essere il palazzo più alto dell'emisfero occidentale, che sventerà sulla **Grande Mela** per un totale di 84 piani.

Ebbene, benché manchi molto tempo alla realizzazione completa dell'edificio, la **penthouse**, ovvero l'attico, è già sul mercato alla "modica" cifra di 95 milioni di dollari. Ma anche gli appartamenti dei piani inferiori non scherzano, in quanto a prezzi e lusso, ma stanno comunque andando a ruba, soprattutto tra sceicchi arabi, magnati latinoamericani, miliardari russi e asiatici.

Segnale che, almeno tra i "Paperoni" del mondo, le liquidità non mancano.

Il controtendenza, invece, le compravendite nei quartieri più popolari: nel **Queens**, ad esempio, si sta assistendo ad un'impennata dei pignoramenti.

E il divario tra ricchi e poveri, invece di assottigliarsi, si fa sempre più marcato, come ha anche fatto notare **James Parrot**, capo economista del **Fiscal Policy Institute**, istituto di ricerca sostenuto dai sindacati.

Questa ipotesi è confermata dal fatto che il colosso in costruzione in piena **Manhattan** non è un'eccezione, poiché anche in un condominio extra lusso di 60 piani appena sorto nel quartiere di **Tribeca** gli appartamenti agli ultimi piani hanno un prezzo medio di 20 milioni di dollari, e in sole 10 settimane sono già state vendute il 70% delle unità.

Che non si tratta di una tendenza passeggera lo dimostra anche l'analisi condotta dalla **Vivaldi Real Estate**, un'azienda immobiliare italiana attiva a New York: il mercato immobiliare newyorkese ha registrato, nel primo trimestre 2013, un aumento delle vendite del 6,3% rispetto all'anno precedente.

La sorpresa è che, tra gli acquirenti di lusso, ci sono anche molti italiani, che cercano sempre più spesso un appartamento nel cuore di Manhattan. L'aumento della richiesta ha contribuito a far incrementare i prezzi della zona del 13,8%, per un costo medio di 1.195.000 dollari.

**Guido Pompili**, fondatore e amministratore delegato della Vivaldi, ha dichiarato a proposito: *"Quanto agli investimenti degli italiani a New York sono leggermente in aumento: rimangono stabili gli acquisti da parte di italiani di appartamenti entro il milione di dollari, mentre sono saliti quelli di lusso tra i 5 e gli 8 milioni di dollari"*.

**Vera MORETTI**